



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

13 серпня 2026

головний інспектор будівельного нагляду _ Музичук Анна Михайлівна
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: IV051260807564
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-070826-95329
Дата вхідного документа	07.08.2026

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ЗОЛОТИЙ КЛЮЧ» (43449282) (ініціатор) Юридична особа	+38(098)-781-63-26 turnip@ukr.net	Україна, 03056, місто Київ, вул.Нижньоключова, будинок 14, офіс 9	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Пристолична територіальна громада, село Щасливе, вул. Полтавська, кадастровий номер: 3220888000:04:001:0820
Код ДКБС	1110.3 Будинки садибного типу
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1110 Одноквартирні житлові будинки
Класифікатор об'єктів містобудування	2001010100 відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
Клас наслідків	СС1
Тип	Схема забудови земельної ділянки
Схема намірів забудови земельної ділянки	NB01:7776-3556-5070-1125

Кошторисна вартість будівництва

Не внесено або не вимагається

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до вулиці/ іменованого об'єкта
Адреса	Київська обл., Бориспільський район, Пристолична територіальна громада, с. Щасливе (станом на 01.01.2021), вулиця Полтавська
Опис місцезнаходження	Кадастровий номер: 3220888000:04:001:0820

Схема намірів забудови земельної ділянки

Реєстраційний номер	NB01:7776-3556-5070-1125
Дата створення в ЄДЕССБ	06.08.2026 / 16:42:09
Назва органу, що видав	Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" (42636021)
Статус документа	Діючий
Атестована особа	Корінь В'ячеслав В'ячеславович (АР 021426)
Вид будівництва	Нове будівництво
Додатковий вид будівництва	
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Пристолична територіальна громада, село Щасливе, вул. Полтавська, кадастровий номер: 3220888000:04:001:0820

Об'єкт не споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами	Так
Об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля"	Так
Відмітка про те, що об'єкт не входить до реєстру культурної спадщини	Так
Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини національного та місцевого значення, визначеною відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини"	Так
Об'єкт не є об'єктом підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної небезпеки"	Так

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бориспільський район, Пристолична територіальна громада, с. Щасливе (станом на 01.01.2021), вулиця Полтавська	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ЗОЛОТИЙ КЛЮЧ» (43449282) Юридична особа	+38(098)-781-63-26 turnip@ukr.net	УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Нижньоключова , б. 14 , кв. 9	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Кадастровий номер	3220888000:04:001:0820
Площа	0.0302 га
Документ	
Цільове призначення з ДЗК	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	відповідає

Основні показники по спорудам/будівлям

Інформацію не зазначено

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3220888000:04:001:0820	документ, отриманий на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно №реєстровий №497 від 25.09.2025, виданий: Ілюхіна О.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу ; відомості з ДЗК №97087101 від 22.10.2025, виданий: Державний земельний кадастр	0.0302 га (Джерело даних: ДЗК)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:1249-2799-2489-6842 Редакція №1
Номер договору	20/05-ГП/24
Дата підписання договору	20.05.2024
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЬКЖИТЛОБУД" (42459352)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(067)-254-24-07

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії	Наявність граничного терміну
1	електронна		09.01.2019	відсутній	Діючий	Визначено дату

Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Відповідальний виконавець будівельних робіт	Пустільнік Олег Петрович	+38(067)-254-24-07		Наказ	21/05/24	21.05.2024

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.08.2026



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY051260807564

Редакція документа

№ 1 від 7.08.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до
підпису

13.08.2026

Перелік підписантів

1. Музичук Анна Михайлівна