

Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою:
вул. Полтавська с. Щасливе Бориспільського району, Київської області України

ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

Архітектурні рішення

Будинок 21 та 22

Кадастровий номер: 3220888000:04:001:0820

Кадастровий номер: 3220888000:04:001:0819

06-2026-АР ЕП

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Замовник

Приватна особа

Головний архітектор проекту

Скиба В.В.



м. Київ 2026



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003503

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Скиба Валерій Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" грудня 2016р. № 2-12-16

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 грудня 2016 року
за № 3503.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою:

вул. Полтавська с. Щасливе Бориспільського району, Київської області, Україна

02.06.26

Дата видачі _____ 20 _____ року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Перелік креслень

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Перелік креслень	
2	ТЕП	
3	План першого поверху на відм. ±0,000	
4	План покрівлі	
5	Розріз 1-1	
6	Фасад 1-5	
7	Фасад 5-1	
8	Фасад А-Г	
9	Фасад Г-А	

ЗАТВЕРДЖЕНО			

Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен N инв.

Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Перелік креслень	Аркуш
ГАП		Скиба			06.26		
Розробив		Скиба			06.26		1

Основні техніко-економічні показники

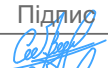
№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Будинок 21	Будинок 22	Примітки
1	Клас наслідків	СС 1			
2	Умовна висота будівлі	м	+5.200	+5.200	
3	Площа земельної ділянки	Га	0.0302	0.0302	
4	Загальна площа забудови	м ²	84.00	95.70	
5	Загальна площа будинку	м ²	55.00	65.00	
6	Будівельний об'єм будинку	м ³	193.60	224.30	
7	Поверховість	Поверх	1	1	
8	Площа кімнат будинку	м ²	25.10	30.00	
9	Кількість кімнат	шт.	2	2	

ЗАТВЕРДЖЕНО

Взамен Н инв.

Подпись и дата

Инв Н подл.

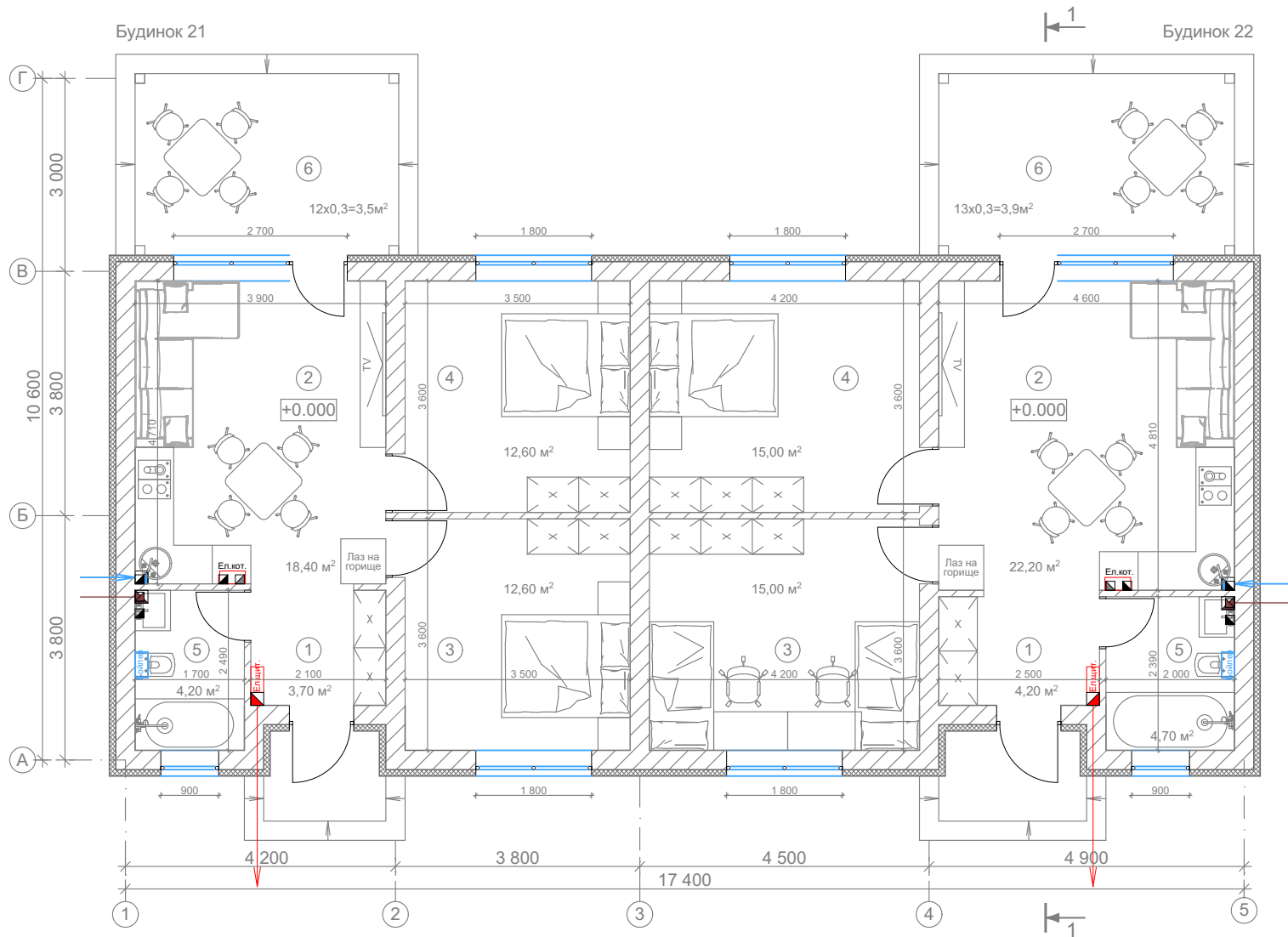
Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба			06.26
Розробив		Скиба			06.26

Основні техніко-економічні показники

Аркуш

2

План першого поверху



Експлікація приміщень (будинок 21)

№ прим	Найменування	Площа, м²
1	2	3
1	Тамбур	3.70
2	Кухня-вітальня	18.40
3	Кімната	12.60
4	Кімната	12.60
5	Ванна кімната	4.20
6	Тераса	12x0,3=3,5м²
Загальна площа будинку		55.00

Експлікація приміщень (будинок 22)

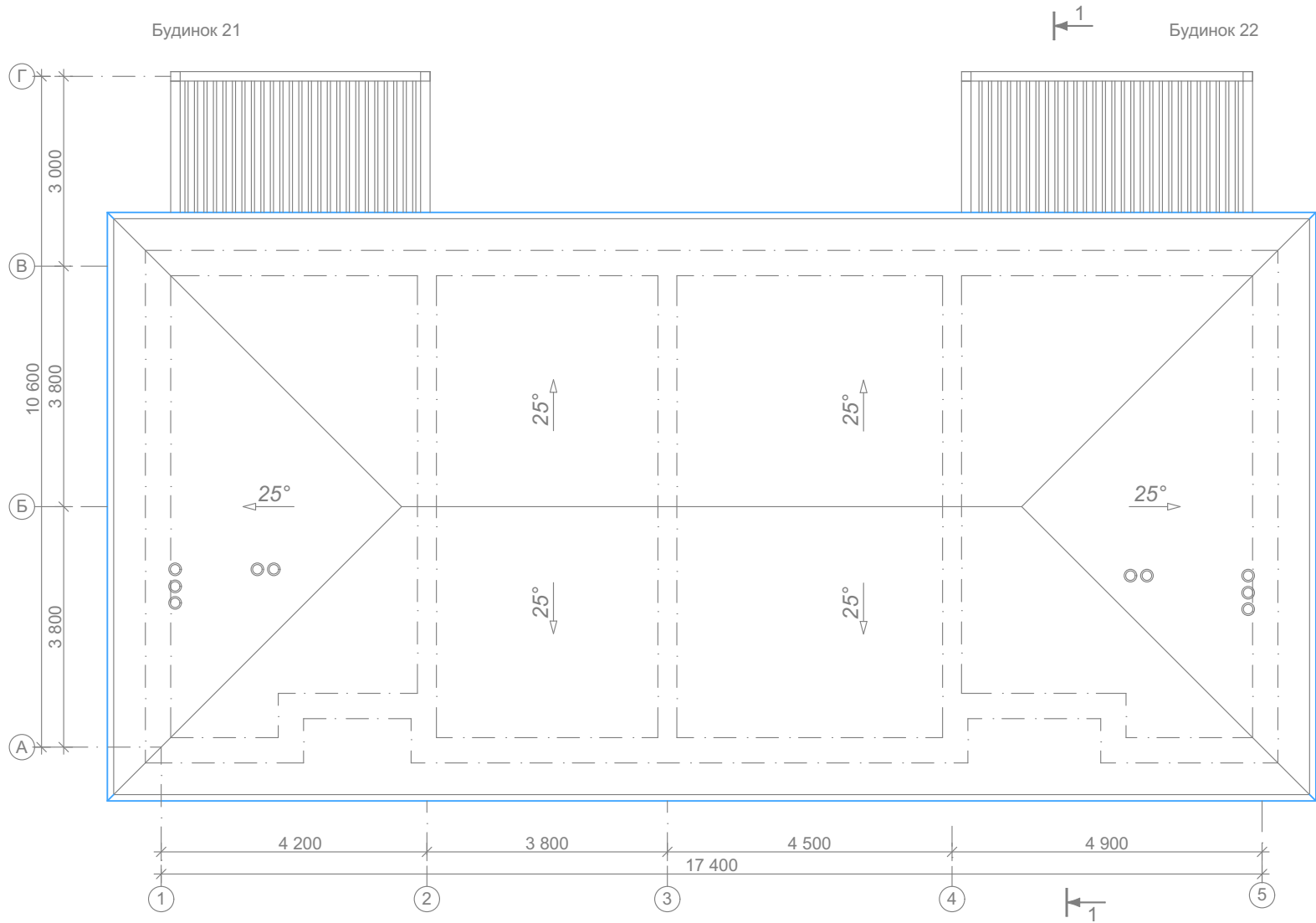
№ прим	Найменування	Площа, м²
1	2	3
1	Тамбур	4.20
2	Кухня-вітальня	22.20
3	Кімната	15.00
4	Кімната	15.00
5	Ванна кімната	4.70
6	Тераса	13x0,3=3,9м²
Загальна площа будинку		65.00

Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26
Розробив		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26

План першого поверху

ЗАТВЕРДЖЕНО				
Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен N инв.		

План покрівлі



Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26
Розробив		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26

План покрівлі

Аркуш
4

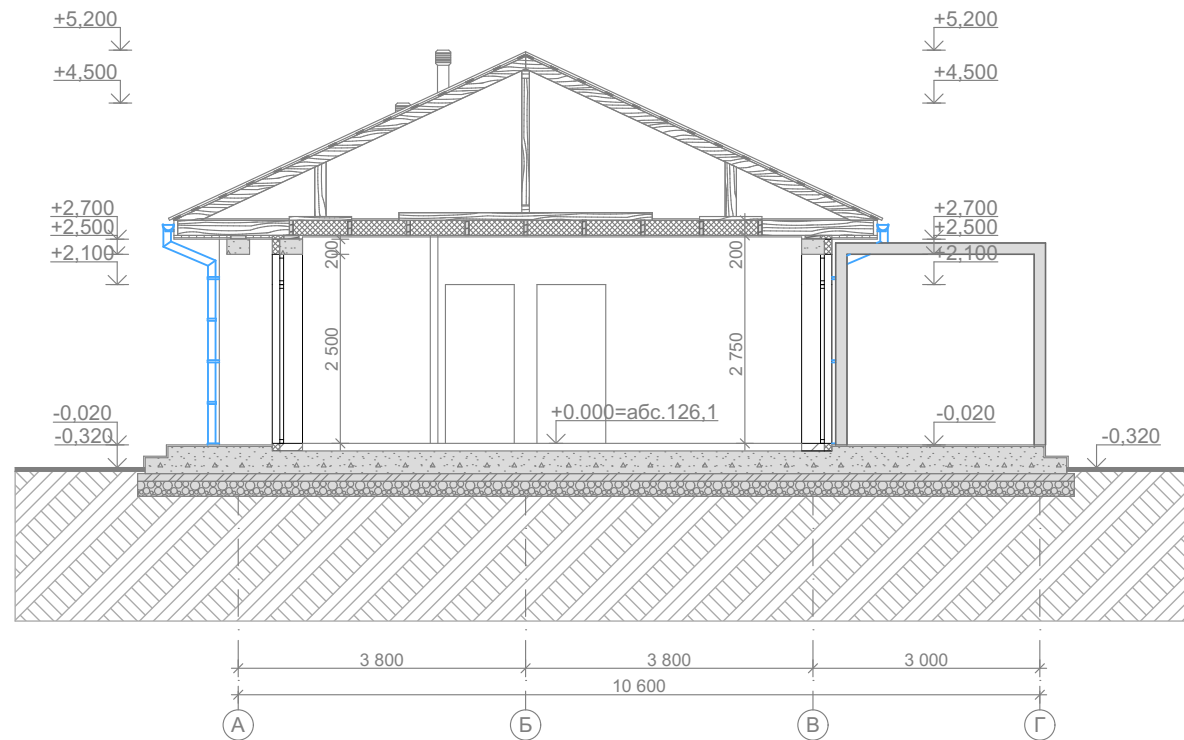
ЗАТВЕРДЖЕНО

Взамен N инв.

Подпись и дата

Инв N подл.

Розріз 1-1



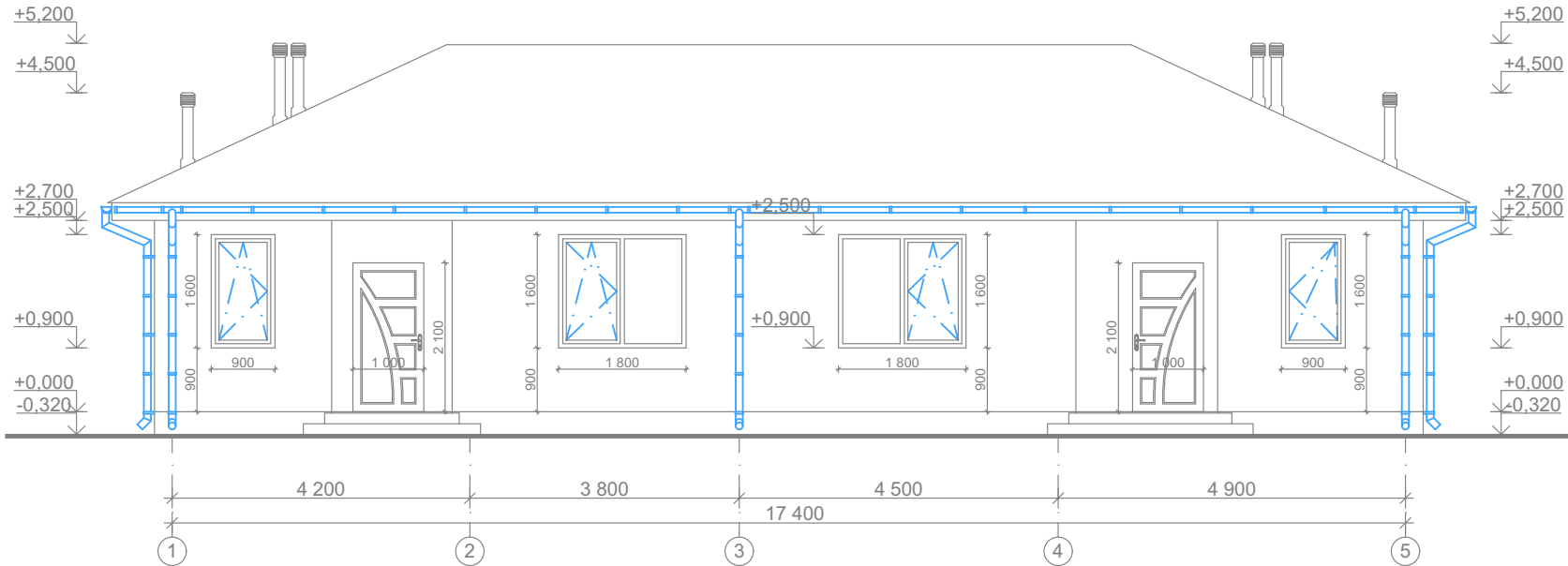
Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26
Розробив		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26

Розріз 1-1

Аркуш

5

Фасад 1-4



ЗАТВЕРДЖЕНО

Взамен N инв.

Подпись и дата

Инв N подл.

Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26
Розробив		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26

Фасад 1-4

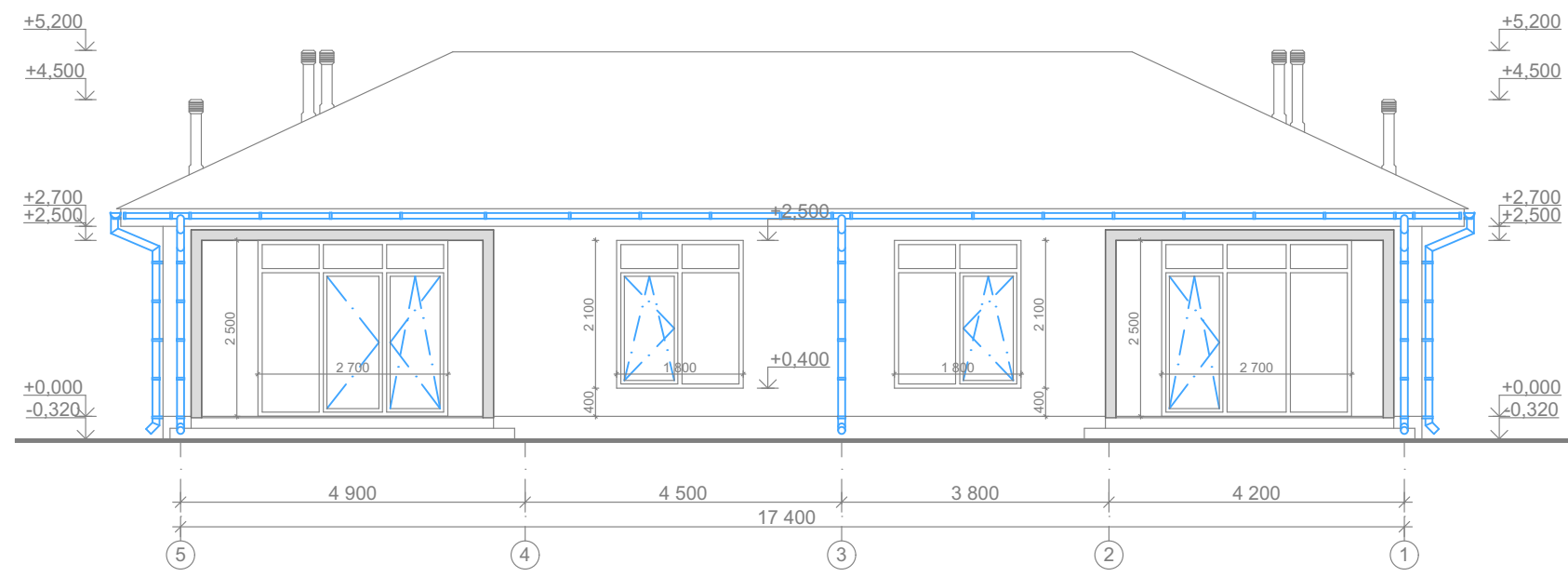
Аркуш

6

ЗАТВЕРДЖЕНО

Инов N подл.	Подпись и дата	Взамен N инв.

Фасад 4-1

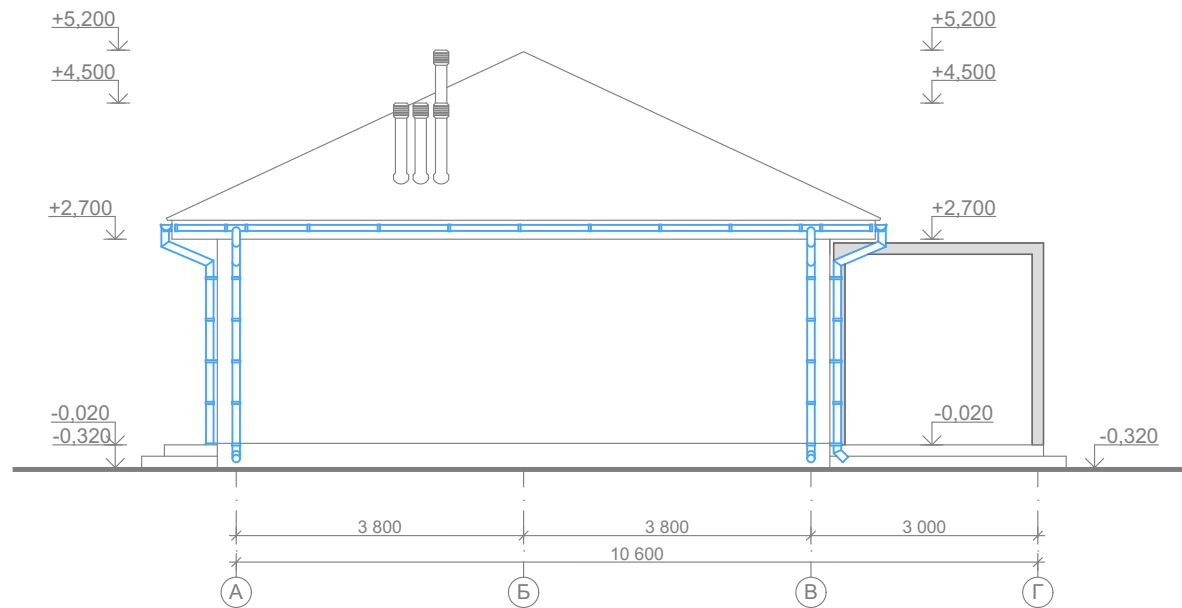


Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Фасад 4-1	Аркуш
ГАП		Скиба		<i>[Signature]</i>	06.26		7
Розробив		Скиба		<i>[Signature]</i>	06.26		

ЗАТВЕРДЖЕНО

Инв N подл. Подпись и дата Взамен N инв.

Фасад А-Г



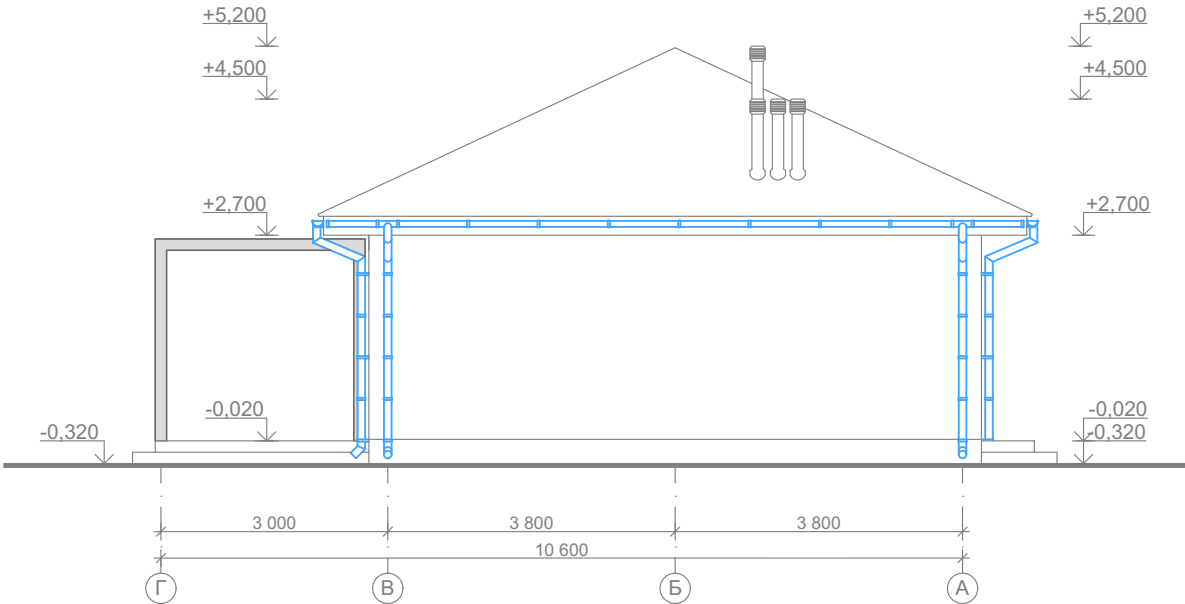
Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26
Розробив		Скиба		<i>Скиба</i>	06.26

Фасад А-Г

ЗАТВЕРДЖЕНО

Инв N подл. Подпись и дата Взамен N инв.

Фасад Г-А



Змн.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Скиба			06.26
Розробив		Скиба			06.26

Фасад Г-А